



COMUNE DI SOLBIATE ARNO

Provincia di Varese

**N. 46 Reg. Del.
del 19/12/2024**

**Sessione ordinaria
Convocazione prima**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2025.**

L'anno duemilaventiquattro, addì diciannove del mese Dicembre alle ore 17.30 in Solbiate Arno e nella Residenza Municipale, in seguito a regolare avviso scritto, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Sig. BATTISTON Oreste - Sindaco - con l'assistenza del Segretario Comunale, il dott. CURABA Salvatore.

I Consiglieri presenti risultano dal seguente prospetto:

1 - BATTISTON Oreste	SI
2 - BELLINGRERI Paolo	SI
3 - COLOMBO Laura	SI
4 - CARABELLI Debora	SI
5 - RIGANTI Alberto	SI
6 - BARBISOTTI Stefano	SI
7 - VILLA Manuela	SI

8 - MAZZONETTO Fabrizio	SI
9 - GHEZZO Maura	SI
10 - DAMIAN Roberto	NO
11 - CANAVESI Riccardo	NO
12 - LANNI Francesco	SI
13 - RICCARDI Antonio	SI

In complesso si hanno: Consiglieri presenti n. 11 Assenti n. 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, apre la seduta passando alla discussione dell'ordine del giorno come segue.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell' art. 42, comma 2 lett. f) del D. Lgs.18 agosto 2000 n.267.

Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*.

Visto l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale ha stabilito che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*.

Visto il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 in data 16.07.2020, esecutiva ai sensi di legge.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 29/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2021, come di seguito dettagliate:

- 1 abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4,5 per mille con la detrazione di €. 200,00;
- 2 fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari a 0,00 per mille;
- 3 fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,00 per mille;
- 4 fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 5 fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 6 terreni agricoli: aliquota pari al 0,00 per mille;
- 7 aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille.
- 8 unità immobiliari adibite ad uso abitazione con pertinenza, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, a condizione che il beneficiario risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'immobile concesso in uso gratuito: aliquota pari al 4,6 per mille.

Visto l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

Visto l'art.1, comma 757, della L. n. 160/2019, il quale dispone che qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse.

Vista la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, che ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021. Il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale. Dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la Deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia.

Visto l'art. 6 ter, comma 1, del D.L. 132/2023 convertito con modificazioni dalla L. 27 novembre 2023, n. 170 (in G.U. 28/11/2023, n. 278) che testualmente recita:

“In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025.”.

Visto l'allegato prospetto, di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2023 avente per oggetto l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2024.

Ritenuto di confermare per l'anno 2025 le aliquote IMU valevoli per l'anno 2024, come stabilite con la precitata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2023, rientranti nelle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze

Acquisiti ed Allegati i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000.

Il **Sindaco, Sig. Oreste Battiston** - rinviando al dibattito svoltosi in occasione dell'esame e della discussione dell'argomento posto al secondo punto dell'ordine del giorno della odierna seduta consiliare (Cfr. Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 19.12.2024) – mette ai voti la suestesa proposta di deliberazione iscritta al terzo punto dell'ordine del giorno della odierna seduta consiliare.

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri Presenti n.11;

Consiglieri Astenuti n.2 (Sigg.ri Lanni e Riccardi);

Voti Contrari n.0;

Voti Favorevoli n.9.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono richiamate e trascritte:

1. Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2025, confermando quelle valevoli l'anno precedente:

- 1 abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4,5 per mille con la detrazione di €. 200,00;
- 2 fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,00 per mille;
- 3 fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,00 per mille;
- 4 fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 5 fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 6 terreni agricoli: aliquota pari al 0,00 per mille;
- 7 aree fabbricabili: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 8 unità immobiliari adibite ad uso abitazione con pertinenza, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, a condizione che il beneficiario risieda anagraficamente e dimori abitualmente nell'immobile concesso in uso gratuito: aliquota pari al 4,6 per mille. Limitatamente a un solo immobile.

2. Di approvare l'allegato prospetto, di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27dicembre 2019, n. 160, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
3. Di dare atto che le aliquote stabilite con la presente deliberazione entrano in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2025.
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della Legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2025, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2025, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Con successiva, separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri Presenti n.11;
Consiglieri Astenuti n.1 (Sig. Riccardi);
Voti Contrari n.0;
Voti Favorevoli n.10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 50**

Ufficio Proponente: **Servizio Bilancio**

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2025.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Bilancio)

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147-bis D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/12/2024

Il Responsabile di Settore

Marisa Mazzetti

Parere Contabile

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147-bis D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Marisa Mazzetti

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
BATTISTON Oreste
F.to digitalmente



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. CURABA Salvatore
F.to digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Solbiate Arno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Battiston Oreste in data 20/12/2024
SALVATORE CURABA in data 20/12/2024

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Delibera Giunta Comunale n. 46 del 19/12/2024

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che il verbale della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge n. 69/2009, viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal giorno 20/12/2024

Solbiate Arno, 20/12/2024



IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. CURABA Salvatore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Delibera Giunta Comunale n. 46 del 19/12/2024

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che la presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267

Solbiate Arno, 20/12/2024



IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. CURABA Salvatore

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Solbiate Arno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

SALVATORE CURABA in data 20/12/2024